



**Ассоциация
собственников помещений в многоквартирных домах и
владельцев специальных счетов для формирования фонда
капитального ремонта на территории города Москвы**

115280, Российская Федерация, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23 к.2 оф. 301
тел (495)223-48-30 mail@ikhcontrol.ru

от 24.12.2025

№ АК-01/2025

**Президенту – председателю
правления ПАО «Банк ВТБ»
Костину А.Л.**

Уважаемый Андрей Леонидович!

В Ассоциацию собственников и владельцев специальных счетов обратилось ТСЖ «Алымова, 3» (далее — ТСЖ) с просьбой дать разъяснения по поводу претензии Банка ВТБ (ПАО) (далее — Банка) к комплекту документов, которые были представлены ТСЖ для списания денежных средств, связанных с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Алымова, дом 3 (далее — МКД). В претензии, в частности, указано, что протокол общего собрания собственников помещений в МКД «не содержит условий строительного контроля в соответствии с п. 8 и 9 статьи 166 ЖК РФ». По всей видимости, речь идет об отражении в протоколе общего собрания решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом, наделенным такими полномочиями субъектом Российской Федерации, поскольку иных требований к протоколу общего собрания собственников в частях 8 и 9 статьи 166 ЖК РФ не содержится.

В связи с тем, что в городе Москве уполномоченный орган до настоящего времени не создан и полномочиями на проведение строительного контроля не наделен, требование об отражении в протоколе решения об отказе от его услуг, то есть от услуг несуществующего уполномоченного органа, не только незаконно по смыслу части 9 статьи 166 ЖК РФ, но и абсурдно.

Просьба сообщить о мерах, принятых в Банке, для недопущения предъявления незаконных требований к документам, которые владельцы специальных счетов должны представлять в Банк для списания денежных средств со специальных счетов, связанных с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С уважением,
Председатель Совета Ассоциации

В.М. Москвина